

## 청년 임대주택 우선 공급

주관부서(팀) (팀장, 담당자)	민원봉사과(주거복지) 팀 장 : 전주홍 담당자 : 홍혜선,김주은	사업구분	임기 후	유 형	계속
사업기간	2022. 8. ~ 2031.	소요예산	51,468백만원		

### 1 공약 최종목표

- 청년 임대주택 50호 공급

### 2 사업개요

#### □ 청년마을 조성사업

- 사업기간: 2021. 7. ~ 2024. 12.
- 사업위치: 진안읍 군상리 541-5번지 일원 (진안경찰서 신축 예정지 인접)
- 사업예산: 3,917백만원 (도비 1,000 군비 2,917) ※ 운영비 별도
- 내 용: 부지(6,248㎡) 조성, 임대주택(10호) 조성 후 청년에게 임대, 다목적 복합센터 건립 후 청년 공동체 거점장소로 활용
- 입주대상: 진안군에 거주하는 무주택 청년
- 우선공급: 면지역에 거주하며 지역에서 창업·취업·영농하는 청년
- 운영주체: 진안군 또는 수탁업체

#### □ 빈집 리폼사업

- 사업기간: 2022. 8. ~ 2031.
- 사업대상: 진안군 일원 빈집 (면지역 중심)
- 사업내용: 빈집 매입, 리모델링, 빈집 철거 후 공동주택 신축, 임대
- 사업예산: 47,551백만원 (군비26,801 기금20,750) ※지방소멸대응기금 활용, 운영비 별도
  - 소규모 수선비: 51백만원(군비) / 34호×1.5백만원
  - 매입 후 리모델링: 4,000백만원(군비·기금) / 20호×200백만원

- 매입 후 철거: 6,000백만원(군비) / 50호×120백만원
- 공동주택 신축: 37,500백만원(군비·기금) / 10동\*×3,750백만원 \*1동당 10세대
- 임대주택 공급목표 : 120세대 (임기 내 40, 임기 후 80)
- 입주대상 : 진안군에 거주하는 무주택 청년 우선 공급

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	'22	'23	'24	'25	'26.6	임기후
합 계	계	51,468	5,692	5,855	4,990	4,990	4,990	24,951
	국비							
	도비	1,000	1,000					
	군비	29,718	2,817	3,580	2,915	2,915	2,915	14,576
	기금	20,750	1,875	2,275	2,075	2,075	2,075	10,375
청년마을 조성	소계	3,917	3,817	100				
	국비							
	도비	1,000	1,000					
	군비	2,917	2,817	100				
빈집 리폼사업	소계	47,551	1,875	5,755	4,990	4,990	4,990	24,951
	국비							
	도비							
	군비	26,801		3,480	2,915	2,915	2,915	14,576
	기금	20,750	1,875	2,275	2,075	2,075	2,075	10,375

### 4 연도별 추진계획 및 목표

구분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· (청년마을조성) 건축기획 및 사업 설계 용역 · (빈집리폼사업) 기본계획수립	10
2023	상반기	· (청년마을조성) 사업 착공 · (빈집리폼사업) 빈집매입 및 세부계획수립	20
	하반기	· (청년마을조성) 사업 진행 · (빈집리폼사업) 설계 및 사업 진행	35
2024	상반기	· (청년마을조성) 사업 진행, 관련 조례 제정 및 세부운영계획 수립 · (빈집리폼사업) 사업 진행	50
	하반기	· (청년마을조성) 사업 준공 및 임대 · (빈집리폼사업) 사업 진행	65
2025	상반기	· (빈집리폼사업) 사업 진행	80
	하반기	· (빈집리폼사업) 사업 진행	90
2026~2031		· (빈집리폼사업) 빈집 리폼 후 임대	100